

# EnerSHIFT

SOCIAL HOUSING INNOVATIVE  
FINANCING TENDER FOR ENERGY

## STRUMENTI FINANZIARI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA PUBBLICA



European  
Commission

Horizon 2020  
European Union funding  
for Research & Innovation

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020  
research and innovation programme under grant agreement No 694816



HUNGAT



Arte  
LAVONIA



## Finanziamenti disponibili per le PA

---

### FINANZIAMENTI EUROPEI

- ✓ **HORIZON 2020** – bando PDA - Project Development Assistance
- ✓ **ELENA BEI** – European Local ENergy Assistance

### FINANZIAMENTI NAZIONALI

- ✓ **FNEE** – Fondo nazionale efficienza energetica
- ✓ **Conto Termico 2.0**



### Horizon 2020 PDA – Project Development Assistance

**LC-SC3-B4E-13-2020**

**Scadenza 10 sett 2020 - CSA**

Supporta soggetti pubblici e privati nello sviluppo di progetti di investimento in efficienza energetica di edifici pubblici e privati, industria e servizi, trasporto urbano, infrastrutture (es. illuminazione pubblica e acquedotti/fognature), compresi tra i 7,5 e i 50 milioni di euro. Leva 1:15

Taglia progetti: 0,5-1,5 milioni di contributo medio

**Finanziamento: 100%  
per enti pubblici**

**Bando**

## Esperienze contrattuali – EnerSHIFT



### Horizon 2020 PDA – Project Development Assistance

Parte del Programma europeo per la ricerca e l'innovazione Horizon 2020, il PDA - Project Development Assistance supporta soggetti pubblici e privati nello sviluppo di progetti di investimento in efficienza energetica compresi tra i 7,5 e i 50 milioni di euro

**enerSHIFT - Social Housing Innovative  
Financing Tender for Energy**



▶ **Obiettivo principale:** Promuovere la riqualificazione degli edifici di edilizia residenziale pubblica della Liguria attraverso un meccanismo di autofinanziamento basato sul coinvolgimento delle ESCo attraverso contratti EPC

▶ **Beneficiari:** oltre 3.000 famiglie residenti in 76 edifici ERP dislocati in 14 Comuni delle 4 Province liguri

▶ **Durata:** febbraio 2016 – gennaio 2020 (prorogato per 12 mesi)

▶ **Budget:** circa 1 milione di € (leva 1:15)

▶ **Partnership** tra 7 soggetti Liguri: Regione Liguria, IRE, le 4 ARTE liguri e i sindacati degli inquilini

### **ELENA – European Local ENergy Assistance**

Gestito dalla Banca Europea degli Investimenti, supporta i soggetti locali e regionali, pubblici e privati, nello sviluppo/avvio di progetti di investimento > € 30 mil in efficienza energetica.

**Leva 1:20** (1:10 per i trasporti)

**ELENA copre fino al 90% dei costi di assistenza tecnica.**

**Sportello**

Temi per la PA:

- ✓ **Efficienza energetica** e rinnovabili integrate negli edifici (es. edifici pubblici e social housing), illuminazione pubblica, teleriscaldamento e tele-raffrescamento, reti smart, ICT;
- ✓ **Trasporto urbano e mobilità:** es. combustibili alternativi, mezzi di trasporto più efficienti



## Esperienze contrattuali – ELENA 1/4

Programma gestito dalla Banca Europea degli investimenti, supporta i soggetti locali e regionali nello sviluppo/avvio di progetti di investimento in efficienza energetica su larga scala. **ELENA copre fino al 90% dei costi di assistenza tecnica.**

Due programmi di investimento ELENA approvati in Liguria:

### «PROSPER – PRovince Of Savona Pact for Energy and Renewables»

- **Durata:** 2015-2018
- **Beneficiari:** Provincia di Savona e 33 Comuni del Savonese
- **Interventi:**
  - Illuminazione pubblica: 21.366 punti luce attraverso 3 bandi di gara EPC
  - Edifici pubblici: 91 attraverso una gara EPC suddivisa in 4 lotti
- **Budget:** contributo BEI € 644.000
- **investimento complessivo:** € 29 mln (leva 1:43)

### «GEN-IUS – GENoa Innovative Urban Sustainability»

- **Durata: 2018-2020** (in corso)
- **Beneficiari:** 31 Comuni dell'Area metropolitana di Genova, Città metropolitana e tre aziende pubbliche (Porto Antico, Palazzo Ducale, SPIM)
- **Interventi:**
  - Illuminazione pubblica: 16.000 punti luce;
  - riqualificazione energetica 277 edifici pubblici: isolamento, riscaldamento, illuminazione e domotica; creazione distretti energetici.
- **Budget:** contributo BEI € 1,3 mln
- **investimento complessivo: € 40 mln** (leva 1:27)

## CONFRONTO ASSISTENZA TECNICA

	PDA	ELENA
<b>Investimento atteso</b>	€ 7,5-50 mil	> € 30 mil
<b>Leva</b>	1:15	1:20 (1:10 trasporti)
<b>Costi ammissibili</b>	Personale, esperti esterni, altri costi, spese generali	Personale, esperti esterni
<b>Adesione</b>	Bando	Sportello
<b>% Finanziamento</b>	100%	90%
<b>Durata</b>	3 anni	3 anni
<b>Altri requisiti</b>	Rispettare la leva	Rispettare la leva

## PROSSIMAMENTE



### **H2020 - EU CITY FACILITY**

Programma di finanziamento destinato a comuni medio piccoli, fino a € 60.000 cad., per coprire spese di assistenza tecnica come nei sistemi precedenti, ai fini della realizzazione degli interventi previsti nell'ambito del Patto dei Sindaci

## FONDO NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA 1/3

► Gestito di INVITALIA. Sostiene la realizzazione di interventi finalizzati a garantire il raggiungimento degli obiettivi nazionali di efficienza energetica. Le risorse finanziarie sono così suddivise:

- 30% garanzie
- 70% finanziamenti agevolati.

► Misura a **sportello, senza graduatorie.**

► Destinatari: imprese, **ESCo, Pubbliche Amministrazioni** (in forma singola o associata/aggiata)

► Per PA: **Finanziamento a tasso agevolato dello 0.25%** a copertura di un massimo del 60% dei costi agevolabili (80% in caso di interventi su infrastrutture pubbliche, compresa l'illuminazione pubblica) per importi compresi tra 150.000 e 2.000.000 euro. Durata massima 15 anni.

## Cosa finanzia per la PA

- la realizzazione e/o l'implementazione di reti ed impianti di tele-riscaldamento e tele-raffrescamento
- l'efficientamento di servizi ed infrastrutture pubbliche, inclusa la pubblica illuminazione
- la riqualificazione energetica degli edifici

► **Cumulabilità delle agevolazioni:** per la PA sono cumulabili con contributi fino ad un finanziamento massimo complessivo pari al 100% dei costi ammissibili.

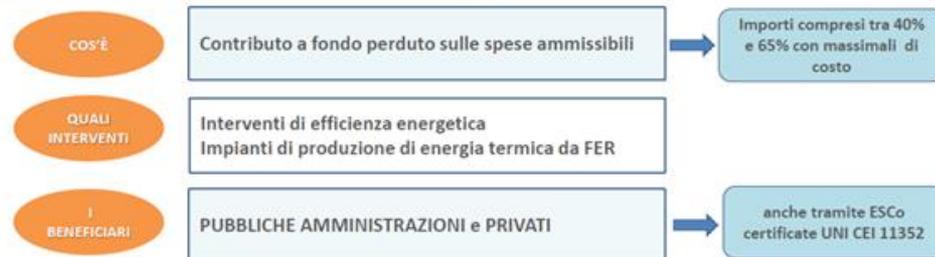
## ► Spese ammissibili:

**consulenze** (nella misura max del 10% delle spese ammissibili) in particolare le spese per progettazioni ingegneristiche relative alle strutture dei fabbricati e degli impianti, direzione lavori, collaudi di legge, progettazione e implementazione di sistemi di gestione energetica, studi di fattibilità nonché APE e diagnosi energetica;

- ▶ **impianti, macchinari e attrezzature** (inclusi i sistemi di tele-gestione, telecontrollo e monitoraggio per la raccolta dei dati riguardanti i risparmi conseguiti);
- ▶ **interventi sull'involucro edilizio** comprensivi di opere murarie e assimilate, ivi inclusi i costi per gli interventi di mitigazione del rischio sismico, qualora riguardanti elementi edilizi interessati dagli interventi di efficientamento energetico;
- ▶ **infrastrutture specifiche** comprese le opere civili, i supporti, le linee di adduzione dell'acqua, dell'energia elettrica - comprensivo dell'allacciamento alla rete - del gas e/o del combustibile biomassa necessari per il funzionamento dell'impianto, nonché i sistemi di misura dei vari parametri di funzionamento dell'impianto

► Il **Conto termico** (D.M. 16/02/2016) è un regime di sostegno in **conto capitale** specifico per interventi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per l'incremento dell'efficienza energetica

### I TRATTI DISTINTIVI



► Ha a disposizione **900 milioni di euro annui** e restituisce fino a una percentuale delle spese ammissibili tra il 40 e il 65% a seconda della categoria d'intervento



FINO AL 55% PER INTERVENTI COMBINATI

INVOLUCRO + IMPIANTI

### Interventi incentivabili per tutti i soggetti: Efficienza Energetica

- Isolamento termico superfici opache
- Infissi
- Generatori di calore a condensazione
- Sistemi schermatura/ombreggiamento
- Edifici Nzeb (ampliamento max 25% ed adeguamento sismico) **al 65%**
- Illuminazione interna
- Building automation negli impianti termici ed elettrici

### Interventi incentivabili **SOLO** per la PA: produzione energia da FER

- Pompa di calore (max 2.000 kW)
- Impianti a biomassa (max 2.000 kW)
- Collettori solari (max 2.500 mq)
- Boiler ACS a pompa di calore
- Impianti climatizzazione ibridi (es: condensazione + pdc)
- Diagnosi energetiche **al 100%**

### Cumulabilità con altri strumenti di sostegno

Per le **PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**: su edifici di proprietà (ma non per cooperative sociali e di abitanti) CT cumulabile con altri incentivi in conto capitale, sia di natura statale che non statale

100%

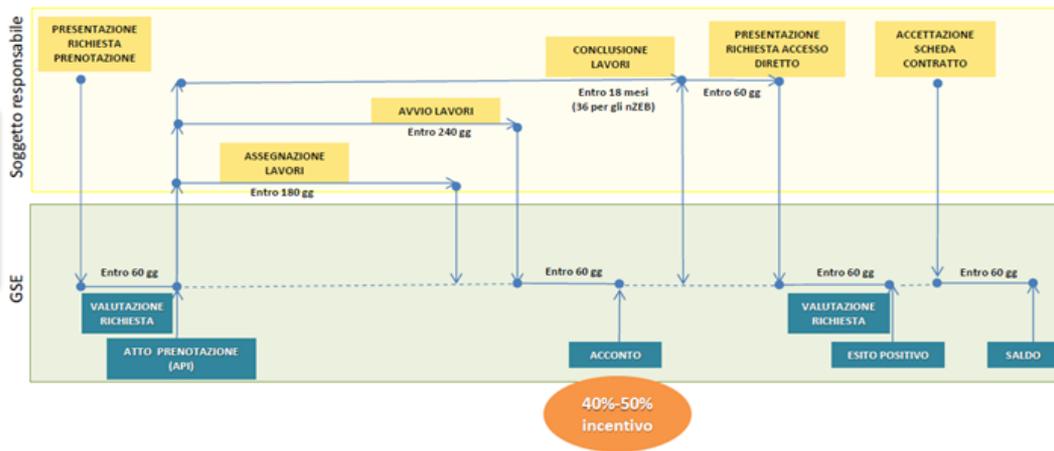
Per le **PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**: su edifici di privati (ma non per cooperative sociali e di abitanti) CT cumulabile solo con incentivi non statali

100%

- la richiesta si invia entro 60 gg dalla fine lavori ma le **PA** possono fare richiesta di ricevere il CT in **forma anticipata**

### CONDIZIONI PER LA RICHIESTA

- Con Diagnosi Energetica e Atto d'impegno
- Con contratto EPC
- All'assegnazione lavori



- è ora attivo il **PICT** - Prestito Investimenti Conto Termico che, tramite **Cassa Depositi e Prestiti**, anziché il solo acconto eroga immediatamente il **100%** dell'incentivo spettante
- criticità:** i tempi per la richiesta anticipata spesso sono troppo stretti **rispetto ai tempi di gara** per l'affidamento di un EPC

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE

**Arch. Giuseppe Sorgente**  
**Coordinatore del progetto EnerSHIFT**

**Regione Liguria**  
**Programmi Urbani Complessi ed Edilizia**

**Tel.: 010.548.5043**  
**email: [giuseppe.sorgente@regione.liguria.it](mailto:giuseppe.sorgente@regione.liguria.it)**

**[www.enershift.eu](http://www.enershift.eu)**