FINANCING TENDER FOR ENERGY



La riqualificazione dell'ERP attraverso gli EPC e gli interventi **FESR** 

> Giovanni Spanu Dirigente Struttura Tecnica **ARTE Genova**





















#### ARTE: AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

ENTE ECONOMICO STRUMENTALE DELLA REGIONE LIGURIA

**ISTITUITO NEL 1998 (EX IACP DAL 1907)** 

Finalità dell'Azienda: provvedere al miglioramento delle condizioni abitative della popolazione ed al soddisfacimento della domanda abitativa.

Svolge attività di supporto della Regione e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio.

Gestisce il patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica:

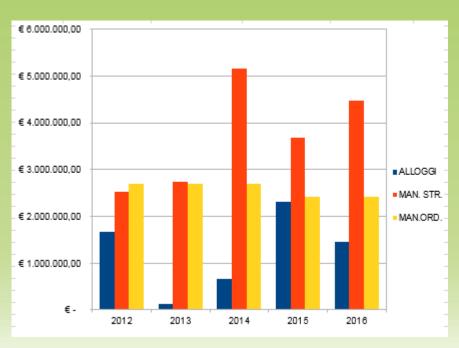
TOTALE C.CA 20.000 ALLOGGI – CANONE MEDIO C.CA 100 Euro mensili





#### ARTE GENOVA: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

COMPOSIZIONE INTERVENTI MANUTENTIVI PER TIPOLOGIA (MEDIA 2012-2016)









#### ARTE GENOVA: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

COMPOSIZIONE INTERVENTI MANUTENTIVI PER FINANZIAMENTO (MEDIA 2012-2016)



	MEDIA 2012-2016			
FIN. MIN.	€	1.014.960,00		
VENDITE ARTE	€	2.114.960,00		
COMUNE GENOVA	€	1.781.680,00		
R.L.	€	48.800,00		
CANONI	€	2.585.280,00		
TOTALE	€	7.545.680,00		





















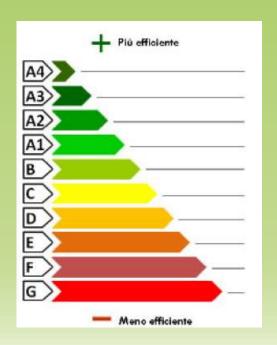
### CONTRATTI EPC e Aziende di Gestione di alloggi ERP

#### 1. VANTAGGI

- Investimento privato
- Diagnosi energetica del patrimonio

#### 2. PROBLEMATICHE APPLICATIVE

- Codice appalti
- Coinvolgimento beneficiari





















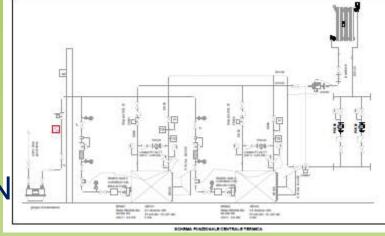
# ARTE GENOVA: CONTRATTO EPC LOTTO 1

N. 24 CENTRALI TERMICHE

2000 ALLOGGI - 170 CIVICI

**INVESTIMENTO PRIVATO 2,5 MLN** 

**RISPARMIO ENERGETICO 47%** 







N. Proprietario	COMUNE	Indirizzo	caldaia metano (KW)	caldaia biomassa (K	contabilizzazione	altro (m2)			
1 ARTE GENOVA	MIGNANEGO	Via Piave 81	91,40		х	15,06(*)			
2 COMUNE GENOVA	GENOVA	Via dei Platani 20-20A-76R	264,20		х				
3 ARTE GENOVA	GENOVA	Via Giro del Vento 16-18-20-22-24-26				6140 (**)			
4 COMUNE GENOVA	GENOVA	Via 2 Dicembre 91-93-95-97-99		402	х				
5 ARTE GENOVA	GENOVA	Via Sertoli 17	284,00						
6 COMUNE GENOVA	GENOVA	Via Tonale, 25	150,90						
Z COMUNE GENOVA	GENOVA	Via F. Maritano, 80, 90, 92, 95		1200	X				
8 ARTE GENOVA	GENOVA	Via 2 Dicembre 73-83/75-77/79		602	х				
9 ARTE GENOVA	GENOVA	Via P. Leva, 6-18-22-24-26-28-30-32-38		698	х				
		Via delle Genziane, 71-73-75-77-79-81-83-85-87-							
		89-91-93-95-97-127-129-131-142-161-163-165-							
10 ARTE GENOVA	GENOVA	167-168-169-171.173-175-177-178-182		502	Х				
11 ARTE GENOVA	GENOVA	Via Mogadiscio 35E	150,90		х				
12 ARTE GENOVA	GENOVA	Via Ravel, 15-42-50			Х	4672,9 (**)			
13 ARTE GENOVA	GENOVA	Via Tofane, 92-94-96.98		398	х				
14 ARTE GENOVA	GENOVA	Piazza Sauli, 5	45,70		Х				
		vla Calamandrei 73-75-77-79-81-83-85-87-89-91-							
15 COMUNE GENOVA	GENOVA	93-95 Via Pastore 4-12-20-28-34-44	762,00						
16 ARTE GENOVA	RONCO S.	Via Milite Ignoto, 74			Х				
17 ARTE GENOVA	GENOVA	Via Ungaretti, 28-40-42	150,90		Х				
40 A DTF CENIOVA	CENIOVA	Via Scarpanto, 14B-C-D-E-F-G Via Ungaretti 44-							
18 ARTE GENOVA	GENOVA	46			X	CO4C C (**)			
19 ARTE GENOVA	GENOVA	Piazza di Vittorio, 13-16-19-22-26-29-31.			X	6046,6 (**)			
20 CONTUNE CENTONA	CENIOVA	vla Calamandrei 101-103-105-107 Via Pastore				0002 (**)			
20 COMUNE GENOVA	GENOVA	52-62-74-128-136-144-156-160-168-176-182-184				9803 (**)			
21 ARTE GENOVA	GENOVA	Via Toscanelli, 60-62-64-66-84-86-88-90-92-94- 104-116	948,00		l v				
21 AINTE GENOVA	GLINOVA	Via C. Linneo, 150-154-156-158-160-162-164-	340,00		X				
22 COMUNE GENOVA	GENOVA	166-168-182- 184 Via N Cambiaso 121	600,00						
22 COMONE CENTOW	CENTOTA	Via della Benedicta, 44-45-46-47-48 -49-50-52-	000,00						
23 ARTE GENOVA	GENOVA	54-89-91							
24 ARTE GENOVA	SESTRI L.	Via Caboto, 25			х				
25 ARTE GENOVA	GENOVA	Via Ungaretti 30-32-34-36-52-54-60-64			x				
			3448,00	3802,00		26664,00			
	* solare termico (15 MQ TOT.)								
	** insufflaggio (26.664 MQ TOT.)								



# ARTE GENOVA: CONTRATTO EPC LOTTO 1

#### **IN SINTESI:**

RIQUALIFICAZIONE N. 10 CENTRALI TERMICHE A METANO (CONDENSAZIONE)

- N. 5 CENTRALI TERMICHE A BIOMASSA
- N. 18 SISTEMI TERMOREGOLAZIONE
- N. 4 INTERVENTI INSUFFLAGGIO (27000 MQ)
- N. 1 SOLARE TERMICO (15 MQ)







## ARTE IMPERIA – SAVONA – LA SPEZIA: **CONTRATTO EPC LOTTO 2**

N. 18 CENTRALI TERMICHE

470 ALLOGGI

INVESTIMENTO PRIVATO 0,8 MLN

**RISPARMIO ENERGETICO 49%** 



















n.	PR.	COMUNE	INDIRIZZO	CIV	N. ALLOGGI	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
1	SP	ARCOLA	Via Calesana	36 B-D-C	36	Biomassa e Termoregolazione
2	SP	ARCOLA	Via Calesana	36 A	24	Biomassa e Termoregolazione
3	SP	LA SPEZIA	Via Bragarina	48-66	80	PDC e Termoregolazione
4	SP	LERICI	Via Gozzano	9 A-B	20	Termoregolazione
5	SP	SARZANA	Via 8 Marzo	8 - 4	72	PDC e Termoregolazione
6	SP	SARZANA	Via Caduti di via Fani	2 - 4	20	Biomassa e Termoregolazione
7	SP	SARZANA	Via Caduti di via Fani	6-8	20	Biomassa e Termoregolazione
8	SP	SARZANA	Via Aldo Moro	1-3	16	Biomassa e Termoregolazione
9	SP	SARZANA	Via Boracchia	11 - 15	56	Termoregolazione
10	SP	BRUGNATO	Via Bertucci	30-36	18	Biomassa e Termoregolazione
11	SP	FOLLO	Via Roma	22A	6	Biomassa e Termoregolazione
12	SP	FRAMURA	Via Chiesa	63	12	Biomassa e Termoregolazione
13	SP	FRAMURA	Via Cadellazzino	28-40	12	Biomassa e Termoregolazione
14	SV	QUILIANO	via Valetta Rossa	1A	6	Caldaia a condensazione
15	SV	ALBENGA	via dei Partigiani	8÷34	48	Caldaia a condensazione
16	SV	CENGIO	via Mazzini	16	8	Biomassa
17	IM	BORDIGHERA	Via Bra	21	15	Caldaia a condensazione
18	IM	IMPERIA	Via Armelio	70	1	Biomassa



















### ARTE IMPERIA –SAVONA – LA SPEZIA: CONTRATTO EPC LOTTO 2

#### **IN SINTESI:**

N. 3 CENTRALI TERMICHE A METANO (CONDENSAZIONE)

N. 11 CENTRALI TERMICHE A BIOMASSA

N. 2 POMPE DI CALORE

N. 13 SISTEMI TERMOREGOLAZIONE





#### **FONDI FESR**

CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE CALDAIE, SOSTITUZIONE INFISSI

219 ALLOGGI

**INVESTIMENTO FONDI FESR 3,5 MLN** 

COFINANZIAMENTO ARTE 2,15 MLN + COMUNE GENOVA 0,3 MLN

DGR 852 del 4/8/2015 «Linea b» 0,7 MLN

TOTALE 6,65 MLN

RISPARMIO ENERGETICO DA 45% A 73%



DD	COMMUNIC	INDIDITZO	CIV.	N. ALLOGGI	INIVESTIBATING	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	DAMO ENEDOSTICO	FINANTIANAFNITO FFCD	A DTF /CONALINE OF	DCD 053/2045    Line	
PR.	COMUNE QUILIANO	via Bertolotto	4-5	n. ALLOGGI 23	<ul><li>€ 618.570,93</li></ul>	Riqualificazione energetica (realizzazione cappotto termico, sostituzione infissi, sostituzione caldaia centralizzata)	73,00%	FINANZIAMENTO FESR   € 333.856,74	ARTE/COMUNE GE € 284.714,19	DGR 852/2015 "Line	
SV	MILLESIMO	via Moneta	20-22-24-	21	€ 809.508,48	Riqualificazione energetica (realizzazione cappotto termico, sostituzione infissi)	48,00%	€ 366.143,26	€ 443.365,22		
			80-82-84	18		Riqualificazione energetica (realizzazione cappotto termico, coibentazione copertura, sostituzione infissi, sostituzione					
GE	GENOVA	via Martiri del Turchino	86-88-90	16	€ 1.000.000,00	caldaie autonome)	53,00%	€ 700.000,00	€ 300.000,00		
		Via Brocchi	59	18		Riqualificazione energetica (realizzazione cappotto termico,					
GE	GENOVA	Via Checov	2	14	€ 1.000.000,00	coibentazione copertura, sostituzione infissi, sostituzione caldaie autonome)	61,00%	€ 700.000,00	€ 300.000,00		
SP	LEVANTO	via San Gottardo	10 A-B-C	23	€ 1.051.500,00	Riqualificazione energetica (realizzazione cappotto termico, sostituzione infissi, sostituzione caldaie)	47,00%	€ 350.000,00		€ 701.500,00	
SP	LA SPEZIA	via Castelvecchio	24	26	€ 780.000,00	Riqualificazione energetica (realizzazione cappotto termico, sostituzione infissi, sostituzione caldaie)	45,00%	€ 350.000,00	€ 430.000,00		
			4 2 5 7	60	64 206 452 12	Riqualificazione energetica (realizzazione cappotto termico, sostituzione infissi, sostituzione	64.000/	a 700 000 00	0.000 450 10		
IM	IMPERIA	Via dalla Chiesa	1,3,5,7	60	€ 1.389.453,13	copertura, sostituzione caldaie )	61,00%	€ 700.000,00	·		
								€ 3.500.000,00	€ 2.447.532,54	€ 701.500,00	
								€ 6.649.032,54			

### FONDI FESR - SAVONA

FINANCING TENDER FOR ENERGY





**MILLESIMO** 





















### FONDI FESR - GENOVA

FINANCING TENDER FOR ENERGY











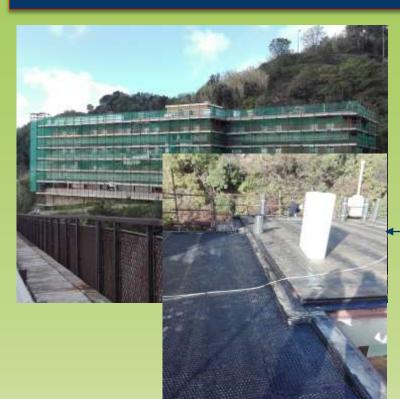








### FONDI FESR - GENOVA



SOCIAL HOUSING INNOVATIVE FINANCING TENDER FOR ENERGY

VIA MARTIRI DEL **TURCHINO** 

86-88-90

80-82-84



















### FONDI FESR – LA SPEZIA

FINANCING TENDER FOR ENERGY



VIA S. GOTTARDO **LEVANTO** 

SALITA CASTELVECCHIO























### FONDI FESR – IMPERIA









VIA DALLA CHIESA **IMPERIA** 



















### ARTE GENOVA -FONDI DGR 852 – LINEA B

ARTE GENOVA: VIA DUE DICEMBRE 73-83 75-77 79

CAPPOTTO TERMICO, FOTOVOLTAICO, SERRAMENTI

90 ALLOGGI

DGR 852 del 4/8/2015 «Linea b» 3,7 MLN

RISPARMIO ENERGETICO 56% 49% 32%



# ARTE GENOVA -FONDI DGR 852 - LINEA B



FINANCING TENDER FOR ENERGY

73-83





VIA DUE DICEMBRE '44

75-77 79























#### CONCLUSIONI

#### **INTERESSATI COMPLESSIVAMENTE 2779 ALLOGGI**

INVESTIMENTO PRIVATO 3,30 MLN

FONDI FESR 3,50 MLN

DGR 852 del 4/8/2015 «Linea b» 4,40 MLN

ARTE 2,15 MLN

COMUNE DI GENOVA 0,30 MLN

TOTALE 13,65 MLN



#### CONCLUSIONI

SOCIAL HOUSING INNOVATIVE FINANCING TENDER FOR ENERGY

ALCUNI INTERVENTI NON PRIORITARI PER ARTE

INVESTIMENTO PRIVATO INFERIORE ALLE ATTESE



FINANZIAMENTO RIQUALIFICAZIONE EDIFICI

APPLICAZIONE EPC (PPP) SU PATRIMONIO ARTE

FORMAZIONE PERSONALE ARTE

INCENTIVAZIONI CONTO TERMICO - ECOBONUS





#### **GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

Giovanni Spanu Dirigente Struttura Tecnica **ARTE Genova** 

















