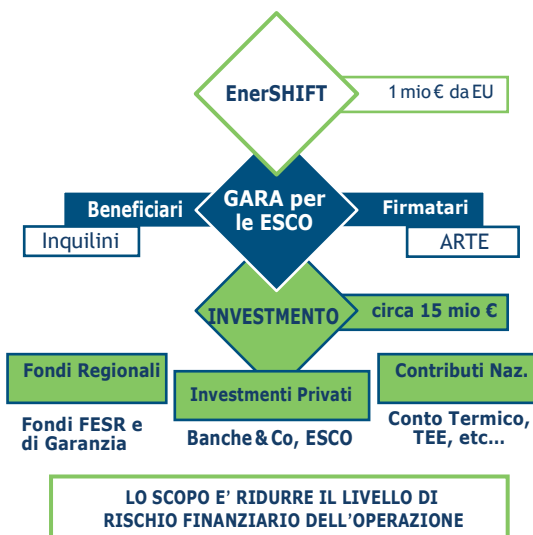


GLI OBIETTIVI DEL PROGETTO

EnerSHIFT è il primo progetto in Italia - e tra i primi in Europa - che, con un modello finanziario assolutamente innovativo di tipo EPC (Energy Performance Contract), si occupa della riqualificazione energetica degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà e/o gestiti dalle quattro ARTE liguri.



Ad Agosto 2017 la Stazione Unica Appaltante di Regione Liguria (SUAR) ha bandito una gara per la Concessione di Servizi riservata alle ESCo (Energy Service Company) mediante l'affidamento tramite contratti EPC. Nel 2018 sono previste ulteriori gare al fine di realizzare interventi di efficientamento energetico su un totale di 76 edifici che comprendono oltre 3.000 alloggi. L'obiettivo è generare investimenti per 15 milioni di € e, attraverso l'utilizzo dell'innovativo modello dello Shared Savings, assicurare un risparmio economico immediato per gli inquilini delle abitazioni coinvolte.

I PARTNER

EnerSHIFT è un progetto comunitario finanziato al 100% dal programma "Horizon 2020". EnerSHIFT è partito il 1° febbraio 2016 e ha una durata di 3 anni. Capofila del progetto è Regione Liguria.

Regione Liguria - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia e Stazione Unica Appaltante Regionale S.U.A.R

IRE S.p.A – Divisione Energia

ARTE Genova

ARTE Imperia

ARTE La Spezia

ARTE Savona

SUNIA, in collaborazione con UNIAT e SICET

CONTATTACI

Arch. Giuseppe Sorgente
Regione Liguria
Tel: 010.548.5043
Giuseppe.sorgente@regione.liguria.it
www.enershift.eu

EnerSHIFT

SOCIAL HOUSING INNOVATIVE FINANCING TENDER FOR ENERGY

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LIGURIA
ATTRAVERSO SCHEMI DI FINANZIAMENTO INNOVATIVI**



European Commission

Horizon 2020
European Union funding
for Research & Innovation

LA GARA ENERSHIFT

Il bando EnerSHIFT prevede la sottoscrizione di contratti EPC tra le 4 ARTE liguri e le ESCo che risulteranno aggiudicatrici della gara (Concessione di Servizi). Il contratto di rendimento energetico (EPC) è un modello contrattuale che consente di effettuare interventi di efficientamento energetico senza la necessità di investimenti finanziari da parte dei proprietari degli immobili: infatti, gli investimenti sono a carico del soggetto attuatore.

Il costo degli interventi si ripaga con il risparmio energetico conseguito: maggiore sarà il risparmio, minore sarà il tempo di rientro dell'investimento.

Grazie al mix delle fonti di finanziamento previste da EnerSHIFT sarà possibile ridurre il rischio finanziario dell'operazione e garantire un'ampia partecipazione tra le ESCO, oltre a favorire la bancabilità dei progetti da parte degli Istituti di credito e/o finanziari che fungeranno da terzo finanziatore.

BENEFICI PER L'ENTE PUBBLICO

- **FINANZIARI:** Progettazione e lavori di riqualificazione energetica a costo zero.
- **AMBIENTALI:** Risparmio energetico, minor consumo di risorse e minori emissioni inquinanti nell'aria.
- **SOCIALI:** Coinvolgimento e sensibilizzazione dell'utenza attraverso i Sindacati degli inquilini. Migliori condizioni abitative.
- **INNOVATIVI:** Schemi di finanziamento innovativi e sviluppo di contratti con approccio triple-win.
- **OCCUPAZIONALI:** Incremento dell'occupazione e dell'imprenditorialità nel settore edilizio.

GLI INTERVENTI TRAMITE EPC

I partner tecnici di EnerSHIFT hanno effettuato l'audit energetico degli edifici individuati dal progetto, hanno realizzato un database di monitoraggio dei consumi energetici e dei costi e hanno identificato i potenziali interventi edilizi e tecnologici da effettuare per singolo edificio. Queste informazioni sono state utilizzate per definire la "baseline" del contratto EPC e per elaborare il piano tecnico-finanziario della gara EnerSHIFT. A seconda dei progetti proposti dalle ESCO che parteciperanno alla gara EPC si prevedono i seguenti interventi di riqualificazione:

- Isolamento termico dei muri perimetrali e dei tetti;
- Sostituzione degli infissi esterni;
- Sostituzione delle centrali termiche;
- Isolamento della rete di distribuzione;
- Installazione di valvole termostatiche;
- Installazione di pannelli solari termici.

Il risparmio energetico minimo a base di gara è del 45% in termini di consumo di energia primaria.

PERCHÉ I SERVIZI ENERGETICI

A livello europeo il settore residenziale è responsabile del 40% dei consumi finali di energia primaria, pari al 38% delle emissioni di CO2 dell'UE.

Per raggiungere gli obiettivi europei di efficienza energetica e riduzione dei gas serra al 2020 e 2030 va notevolmente incrementato il tasso di rinnovamento del patrimonio edilizio e, in special modo, nel settore del Social Housing, dove la performance energetica degli edifici è inferiore alla media.

Poiché le risorse pubbliche sono limitate è fondamentale coinvolgere capitale privato per poter fornire alle PA servizi energetici avanzati.

MIGLIORARE GLI EPC

La diffusione degli EPC nel settore residenziale pubblico è ostacolata sia dalla complessità dell'operazione di finanziamento (utilizzatori e proprietari degli alloggi sono soggetti disgiunti) che dalla rigidità dei modelli contrattuali esistenti. Per questo, tra gli obiettivi di EnerSHIFT vi è la definizione di un modello finanziario innovativo e flessibile che permetta di ripartire equamente i benefici tra gli inquilini degli alloggi, i proprietari degli edifici e le ESCO (approccio triple-win).

