

EnerSHIFT

SOCIAL HOUSING INNOVATIVE TENDER FOR ENERGY

Newsletter N° 0/2016

1 Feb 2016 ---> 31 Gen 2019



7 Partner

Regione Liguria
IRE Liguria S.p.A
A.R.T.E. Genova
A.R.T.E. La Spezia
A.R.T.E. Savona
A.R.T.E. Imperia
SUNIA, SICET e Uniat



€ 967.687,50

Finanziato dalla UE al 100%
Effetto leva 1 a 15
Investimenti per 15 milioni di euro

Il progetto EnerSHIFT si prefigge di realizzare la riqualificazione energetica di 43 edifici di edilizia residenziale pubblica (235.000 mq) gestiti dalle Agenzie Regionali Territoriali per l'Edilizia della Liguria, attraverso un meccanismo di finanziamento basato sull'utilizzo di ESCo che dovranno effettuare gli investimenti ripagandosi con il risparmio energetico ottenuto, attraverso la forma di contratto EPC (contratti di prestazione energetica).

EnerSHIFT è stato presentato in risposta al bando Horizon2020-EE20 Project Development Assistance.

È la prima volta che in Liguria si utilizzano contratti EPC nel settore pubblico. I risultati del progetto EnerSHIFT contribuiranno a maturare importanti competenze ed esperienze e a tracciare un percorso che le amministrazioni locali potranno utilizzare per riqualificare i propri edifici e ridurre i costi di mantenimento senza interventi in conto capitale.

Il progetto è coordinato dal Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia della Regione Liguria. Il partenariato è composto da altri 6 soggetti, ognuno con specifiche competenze che si integrano e concorrono al raggiungimento dell'obiettivo del progetto.

L'Agenzia regionale ligure Infrastrutture, Recupero, Energia - IRE S.p.A ha il compito di formare i tecnici delle ARTE, collaborare alla realizzazione delle diagnosi energetiche e occuparsi della loro valutazione per individuare le migliori tecnologie per la riqualificazione degli edifici.

Le 4 ARTE regionali si occupano della realizzazione materiale delle diagnosi energetiche e contribuiscono alla scelta delle tecnologie per gli interventi.

Al SUNIA - Sindacato Nazionale Unitario Inquilini ed Assegnatari - assieme a SICET - Sindacato Inquilini Casa e Territorio - e ad UNIAT - Unione nazionale inquilini ambiente e territorio - è delegato il compito di informare gli inquilini degli edifici ERP per sensibilizzarli al risparmio energetico e per aumentare la consapevolezza dell'importanza dei comportamenti individuali.

Le famiglie interessate dal progetto sono 3300.

Obiettivo di EnerSHIFT non è quello di finanziare la realizzazione di un'opera, ma quello di mettere in campo un'operazione finanziaria complessa che porterà vantaggi in diversi ambiti:

- Finanziario
- Ambientale
- Sociale
- Innovativo
- Occupazionale

Localizzazione e numero degli edifici coinvolti



- 1** Bordighera - IM
- 3** Albenga, Quiliano e Cengio - SV
- 27** Genova e Ronco Scrivia - GE
- 12** La Spezia, Lerici, Sarzana, Follo, Arcola, Brugnato, Framura - SP

I benefici stimati in sede progettuale prevedono risparmi annuali sia in termini economici che energetici e la diminuzione delle emissioni di CO2 in atmosfera



- 1,4 milioni €

- 14,5 GWh di energia primaria (-55%)



- 3492 tCO2 di emissioni



Sarà incrementato l'uso delle energie rinnovabili



Kick-off meeting

Il 21 aprile Regione Liguria ha ospitato il kick-off meeting - la prima riunione di progetto - alla quale hanno partecipato tutti i partner del progetto e il rappresentante dell'EASME, l'Agenzia esecutiva per le piccole e medie imprese della Commissione Europea.

Durante la riunione sono stati illustrati tutti i work package nei dettagli e i partner si sono potuti confrontare direttamente con il referente della Commissione che avrà il compito di supportarli nel progetto.

Diagnosi energetiche

IRE Liguria ha completato la formazione dei tecnici delle 4 ARTE Liguri che stanno svolgendo le diagnosi energetiche degli edifici di loro competenza.

Le diagnosi energetiche servono a capire quanta energia viene impiegata dagli edifici, nelle condizioni attuali, e quali interventi possono essere realizzati per ridurre il consumo e il fabbisogno di energia.



Panorama europeo

Gli edifici sono responsabili del consumo del 40% di energia e del 36% delle emissioni di CO2 in Europa. Oggi circa il 35% degli edifici in Europa ha oltre 50 anni e necessita di grandi quantitativi di energia. Modernizzare il patrimonio edilizio permetterebbe di ridurre il consumo totale di energia nell'Unione europea del 5-6% e di abbassare le emissioni di CO2 del 5%.

L'Unione europea è fortemente concentrata su questa tematica e progetti come EnerSHIFT contribuiscono a raggiungere l'obiettivo generale di riduzione del consumo di energia e della diminuzione delle emissioni di CO2.

Tra gli strumenti che si possono utilizzare per ottenere i risultati che l'UE ha fissato per il 2020 e per il 2030 troviamo il contratto di rendimento energetico (Energy Performance Contract - EPC) con il quale un soggetto "fornitore" (generalmente una Energy Saving Company - ESCo) si impegna a realizzare - con propri mezzi finanziari o con mezzi finanziari di terzi soggetti - una serie di interventi volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza di un sistema energetico (un impianto o un edificio) di proprietà del beneficiario. Il pagamento dei lavori è correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti in seguito all'efficientamento del sistema.



Per informazioni e contatti

Arch. Giuseppe Sorgente

0039 010 548 5043

giuseppe.sorgente@regione.liguria.it



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 694816

This publication reflects only the author's view. The EASME is not responsible for any use that may be made of the information it contains.

powered by

EnerSHIFT

SOCIAL HOUSING INNOVATIVE TENDER FOR ENERGY

Newsletter Nr 0/2016

1 Feb 2016 ---> 31 Jan 2019

7 Partners



Liguria Region
IRE Liguria S.p.A
A.R.T.E. Genova
A.R.T.E. La Spezia
A.R.T.E. Savona
A.R.T.E. Imperia
SUNIA, SICET and Uniat



€ 967,687.50

100% co-financing rate by EU
Leverage effect of 15
15 million euros investments

The main goal of the EnerSHIFT project is the preparation of a global investment for energy retrofitting of 43 public social housing buildings (235,000 sqm) located throughout the 4 Provinces of Liguria region by means of the application of innovative financing model, to contribute to energy saving policies. The buildings involved are managed by the Social Housing Operators (SHO).

The project fully matches the scope of the call and its challenges as it focuses on the energy retrofitting of social housing buildings by means of the elaboration of a tender for the selection of Escos for the signature of an EPC contract (Energy Performance Contract).

We deal with an aggregated investment which is innovative because it is the first to be implemented in the Liguria Region and one of the few in Italy. This project represents a chance for the public staff to gain new knowledge on EPC to apply it again in the future on other sectors and by other public entities.

EnerSHIFT falls under the topic Horizon2020-EE20 Project Development Assistance.

The project is coordinated by Urban Development and Buildings Projects Department of Liguria Region. The consortium is composed by other 6 subjects which contribute to reach the project's goal.

The regional Agency for infrastructures, urban renovation and energy (IRE) will coordinate the overall methodology and deliver the consolidated baselines and terms of references for the tender. IRE will guarantee consistency among data and costs.

The 4 SHOs perform the buildings audits and contribute to identify the interventions to be inserted in the investment programme.

The 3 tenants' syndicates (SUNIA as formal partner, involving SICET and UNIAT) will deal with tenants' engagement and behavioural change. They talk to tenants for tariff and costs issues.

Families involved into the project are 3,300.

EnerSHIFT aims to realize an important financial operation that will give benefits in different fields:

- Financial
- Environmental
- Social
- Innovation
- Occupational

Location and number of buildings



1

Bordighera - IM

3

Albenga, Quiliano
and Cengio - SV

27

Genova and Ronco
Scrivia - GE

12

La Spezia, Lerici,
Sarzana, Follo,
Arcola, Brugnato,
Framura - SP

EnerSHIFT will contribute to the impacts expected by the call topic in the following ways.



1,4 millions €/y costs saving

14,5 GWh/y energy saving (-55%)



3492 tCO₂/y emissions reduction



The use of renewable energy will be raised



Kick-off meeting

On April 21, Liguria Region hosted the kick-off meeting - the first project meeting. All partners have attended the meeting with the EASME representative, the Executive Agency for Small and Medium Enterprises of the European Commission. During the meeting all the Work Packages were discussed in details and the partners have been able to talk directly with the representative of the Commission who supports them throughout the project.

Energy Audits



IRE Liguria has completed the training of the 4 SHO's technicians. They working on the buildings' energy audits.

Energy audits are used to understand how much energy is used by buildings, under current conditions, and what kind of interventions will be implemented to reduce consumption and energy requirements.

European overview



Buildings are responsible for 40% of energy consumption and 36% of CO₂ emissions in the EU.

Currently, about 35% of the EU's buildings are over 50 years old. By improving the energy efficiency of buildings, we could reduce total EU energy consumption by 5% to 6% and lower CO₂ emissions by about 5%.

The EU is deeply focused on this themes and projects like EnerSHIFT contribute to reach the goal of the energy saving and the emissions reductions.

The EU has set goals to be reached within 2020 and 2030. These results could be achieved with different tools as the Energy Performance Contract - EPC.

Under an EPC arrangement an external organisation (ESCO) implements a project to deliver energy efficiency, or a renewable energy project, and uses the stream of income from the cost savings, or the renewable energy produced, to repay the costs of the project, including the costs of the investment.

In EPC ESCO remuneration is based on demonstrated performance; a measure of performance is the level of energy savings or energy service.



Contact:

Arch. Giuseppe Sorgente

0039 010 548 5043

giuseppe.sorgente@regione.liguria.it



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 694816
This publication reflects only the author's view. The EASME is not responsible for any use that may be made of the information it contains.

powered by