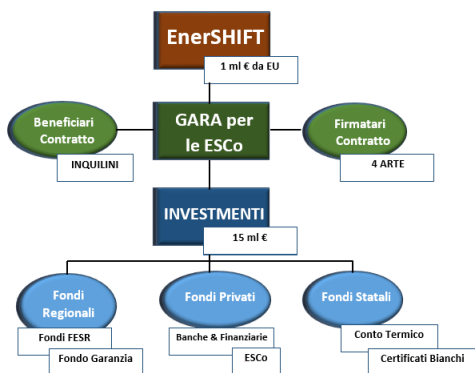


GLI OBIETTIVI DEL PROGETTO

EnerSHIFT ha come obiettivo la **riqualificazione energetica degli edifici residenziali pubblici** di proprietà e/o gestiti dalle ARTE liguri, attraverso un meccanismo finanziario innovativo che consente di effettuare gli interventi edilizi e tecnologici ripagando l'investimento con il risparmio energetico ottenuto.



A tal fine la Stazione Unica Appaltante Regionale - SUAR bandirà una o più gare d'appalto riservate alle ESCo (Energy Service Company) che prevedono l'utilizzo di contratti denominati EPC (Energy Performance Contract).

Il totale degli investimenti previsti raggiunge i **15 milioni di €**, necessari per riqualificare **44 edifici** (235.000 mq) che ospitano circa **3500 famiglie**. Si attendono risparmi energetici per 14,5 GW/h annui ed economici sulla bolletta energetica di circa il 55%.



I PARTNER

EnerSHIFT è un progetto comunitario finanziato al 100% dal programma "Horizon 2020". EnerSHIFT è partito il 1 febbraio 2016 e ha una durata di tre anni. Capofila del progetto è Regione Liguria.



Regione Liguria - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia e S.U.A.R



IRE S.p.A - Divisione Energia



ARTE Genova



ARTE Imperia



ARTE La Spezia



ARTE Savona



SUNIA, in collaborazione con UNIAT e SICET

CONTATTACI

Arch. Giuseppe Sorgente

Regione Liguria

tel 010.5485043

e-mail: giuseppe.sorgente@regione.liguria.it

www.enershift.eu



EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LIGURIA



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 694816

LA GARA D'APPALTO

La gara prevede la sottoscrizione di un accordo quadro tra Regione Liguria e la/le ESCo vincitrici e di contratti EPC tra queste ultime e le ARTE.

Il **contratto di rendimento energetico (EPC)** è un modello contrattuale che consente di effettuare interventi di efficientamento energetico senza la necessità di investimenti finanziari da parte dei proprietari degli immobili, che sono a carico del soggetto attuatore.

Il costo dell'investimento si ripaga con il risparmio energetico conseguito: maggiore sarà il risparmio, minore sarà il tempo di rientro dell'investimento.

Grazie al **mix delle fonti di finanziamento** previste da EnerSHIFT sarà possibile **ridurre il rischio finanziario dell'operazione** e garantire un'ampia partecipazione tra le ESCO e gli Istituti di credito e/o finanziari che fungeranno da Terze Parti Finanziatrici.

I BENEFICI PER L'ENTE PUBBLICO

- ✓ **FINANZIARI:** Progettazione e lavori di riqualificazione energetica a costo zero.
- ✓ **AMBIENTALI:** Risparmio energetico, minor consumo di risorse e minori emissioni inquinanti nell'aria.
- ✓ **SOCIALI:** Coinvolgimento e sensibilizzazione dell'utenza attraverso i Sindacati degli inquilini. Migliori condizioni abitative.
- ✓ **INNOVATIVI:** Schemi di finanziamento innovativi e sviluppo di contratti con approccio triple-win.
- ✓ **OCCUPAZIONALI:** Incremento dell'occupazione e dell'imprenditorialità nel settore edilizio.

GLI INTERVENTI

I partner tecnici di EnerSHIFT hanno effettuato l'audit energetico dei 44 edifici individuati, realizzato un database di monitoraggio dei consumi energetici e dei costi e identificato gli interventi edilizi e tecnologici da effettuare per singolo edificio. Queste informazioni sono indispensabili per definire la "baseline" sulla quale costruire il piano tecnico-finanziario della gara d'appalto.

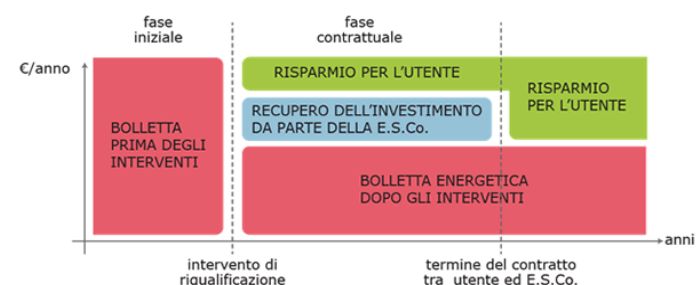
A seconda dei casi saranno previsti i seguenti interventi di riqualificazione:

- Isolamento termico dei muri perimetrali e dei tetti
- Sostituzione degli infissi esterni
- Sostituzione delle centrali termiche
- Isolamento della rete di distribuzione
- Installazione di valvole termostatiche
- Installazione di pannelli solari termici



PERCHÉ I SERVIZI ENERGETICI

A livello europeo il settore residenziale è responsabile del 40% dei consumi finali di energia primaria, pari al 38% delle emissioni di CO2 dell'UE. Per raggiungere gli obiettivi europei di efficienza energetica e riduzione dei gas serra va incrementato il tasso di rinnovamento del patrimonio edilizio. **E poiché oggi le risorse pubbliche sono limitate è fondamentale coinvolgere capitale privato per poter garantire servizi energetici avanzati.**



MIGLIORARE GLI EPC

La diffusione degli **EPC nel settore residenziale pubblico** finora è stata ostacolata sia dalla complessità dell'operazione di finanziamento (utilizzatori e proprietari degli alloggi sono soggetti disgiunti), che dalla rigidità dei modelli contrattuali esistenti.

Tra gli obiettivi di **EnerSHIFT** vi è la definizione di un modello finanziario innovativo, flessibile e che permetta di ripartire equamente i benefici tra gli inquilini degli alloggi, i proprietari degli edifici e le ESCo (**approccio triple-win**).